



**Сервис отделки  
новостроек**



## Предпроектное предложение

Площадь квартиры — 47,48 м<sup>2</sup>

# 0 сервисе

Мы специализируемся на ремонте в новых домах и знаем все особенности, которые нужно учитывать при ремонте и отделке в новостройке.



Являемся штатной отделочной организацией застройщиков:



Сотрудничаем с федеральными агентствами недвижимости



# Вы хотите начать ремонт, как можно скорее, но нет нужной суммы?

Мы являемся партнерами ключевых банков и федеральных кредитных организаций. Поэтому мы предлагаем нашим клиентам большое количество финансовых программ.

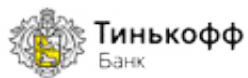
## Рассрочка 0%

- ♦ до 500 000 р.
- ♦ до 13 месяцев



## Кредиты на ремонт

- ♦ От 11 % годовых
- ♦ 1-й взнос от 10%
- ♦ До 15 лет



Мы принимаем к оплате карты



# АКЦИИ

03

У нас есть большое количество подарков и специальных предложений для вас и вашей квартиры на выбор:



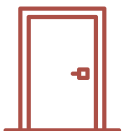
Бесплатная приемка  
квартиры в новостройке



Натяжной потолок  
в подарок в с/у



Бесплатная установка  
межкомнатных дверей во  
всей квартире



Замена и установка входной  
двери «Кондор» стоимостью  
до 15 тыс. руб.



Установка 3 доп. розеток  
(работа + материалы)



Установка 4 доп. светильников в  
натяжной потолок (работы +  
материалы)

Вы можете выбрать любые 2 пункта

# 3D - Тур проекта

04

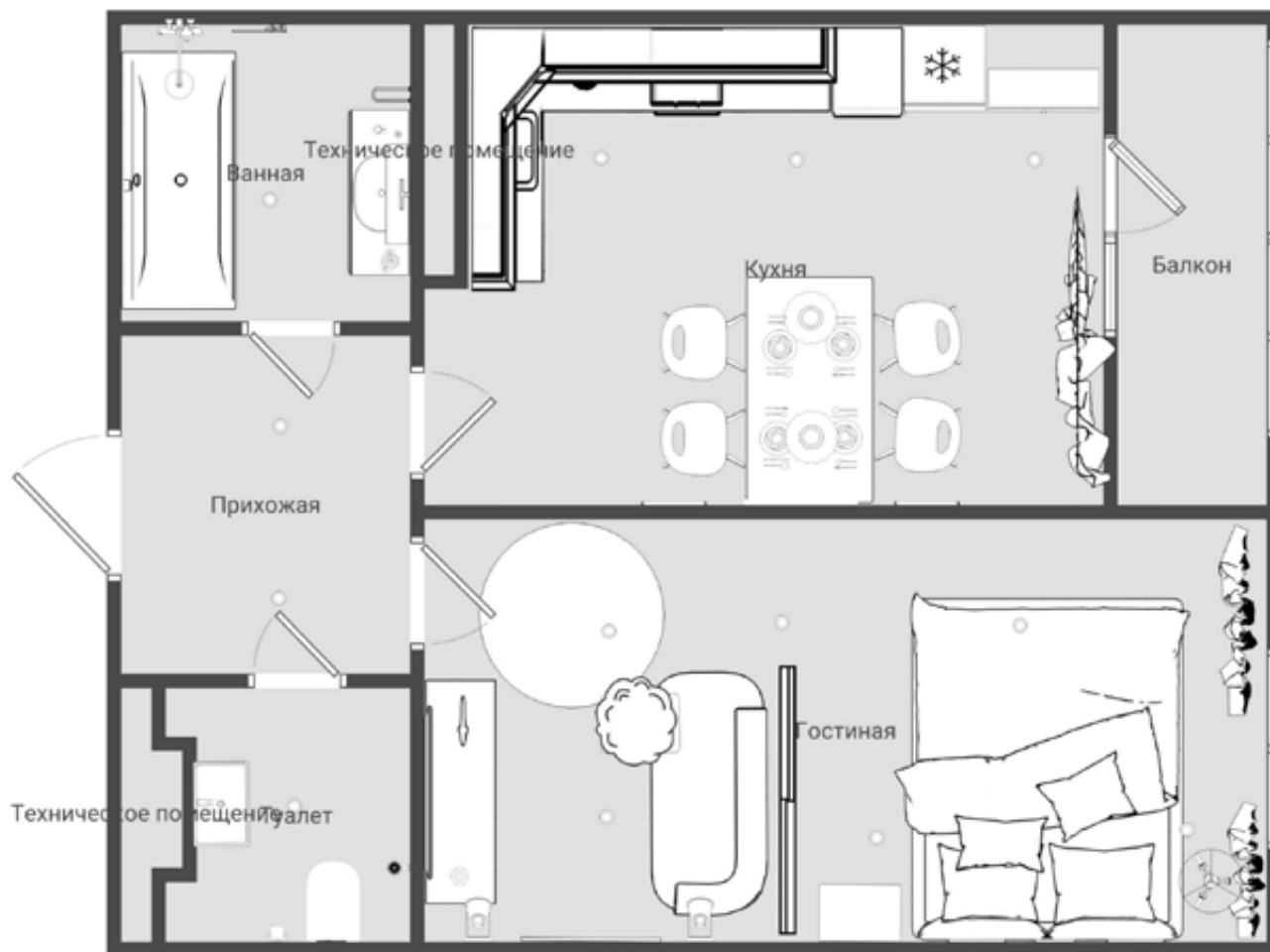
## Как посмотреть 3D-тур

1. Для просмотра 3D тура Вашей квартиры, нажмите на кнопку «3D тур проекта»
2. Далее необходимо нажать кнопку «Начать»
3. Для перехода в следующее помещение необходимо нажать на человечка
4. Для приближения/отдаление к объекту используйте колесико мыши
5. Вращение камеры происходит при нажатой левой кнопки мыши
6. Для перехода в полноэкранный режим необходимо



# Общий план квартиры

05



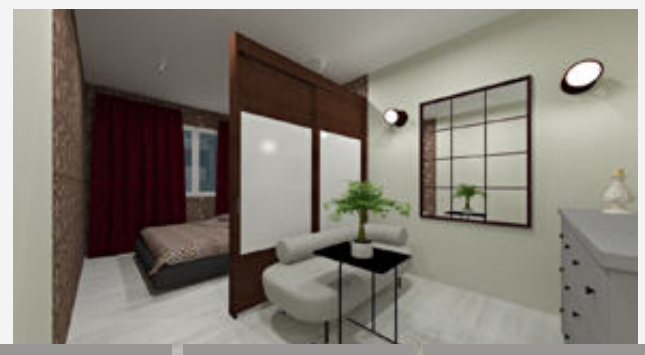
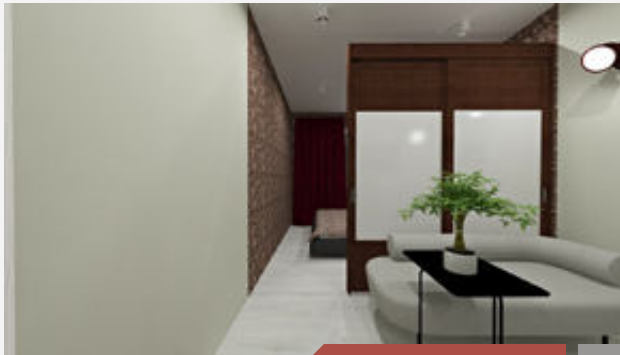
## Экспликация помещений

1.	Прихожая	S = 4,72 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	S = 15,2 м <sup>2</sup>
3.	Гостиная	S = 17,18 м <sup>2</sup>
4.	Ванная	S = 4,14 м <sup>2</sup>
5.	Туалете	S = 2,78 м <sup>2</sup>
6.	Балкон	S = 3,16 м <sup>2</sup>
		Общая S = 47,18 м <sup>2</sup>

# Общий план квартиры

06





$S_{\text{пола}} = 17,18\text{м}^2$

$P_{\text{пола}} = 17,6\text{м}$

$S_{\text{стен}} = 45,8\text{м}^2$

Высота потолка = 2,7м



Материалы

ПВХ плитка TARKETT new age

обои под окраску ПАЛИТРА 3323-15

коллер Y481 (Облако) tikkurila

потолок натяжной белый матовый

дверь межкомнатная Ясень белый

Расчетная стоимость работ 53 336 рублей

\* С полным перечнем работ можно ознакомиться ниже





$S_{\text{пола}} = 4,72\text{м}^2$

$P_{\text{пола}} = 8,7\text{м}$

$S_{\text{стен}} = 16,22\text{м}^2$

Высота потолка = 2,7м

Материалы

Плитка напольная Керамин Тренд белый геометрия 400\*400

Обои ПАЛИТРА 3323-15

Плинтус ПВХ grace rico leo

Потолок натяжной белый матовый

Входная дверь Гранит ультра -5 входная дверь Гранит ультра

**Расчетная стоимость работ 33 458 рублей**

\* С полным перечнем работ можно ознакомиться ниже



$S_{\text{пола}} = 15,2\text{м}^2$

$P_{\text{пола}} = 16,8\text{м}$

$S_{\text{стен}} = 41,24\text{м}^2$

Высота потолка = 2,7м

## Материалы

ПВХ плитка TARKETT new age

Обои под окраску ПАЛИТРА 3323-15

Коллер V376 (Русалка) tikkurila

Потолок натяжной белый матовый

Дверь межкомнатная Ясень белый

Расчетная стоимость работ 75 148 рублей

\* С полным перечнем работ можно ознакомиться ниже

# Ванная

10



$S_{\text{пола}} = 4,14\text{м}^2$

$P_{\text{пола}} = 8,14\text{м}$

$S_{\text{стен}} = 20,6\text{м}^2$

Высота = 2,7м  
потолка

## Материалы

Плитка напольная КЕРАМИН белый геометрия

Плитка настенная КОТТО RUSSO Минима белый

Ванная прямоугольная jacob Delafon EVOK акрил 180\*80  
белый

Душевой гарнитур roca victoria латунь серый

Зеркало iddis custo

Раковина подвесная ravak moon 2

Смеситель для раковина grohe

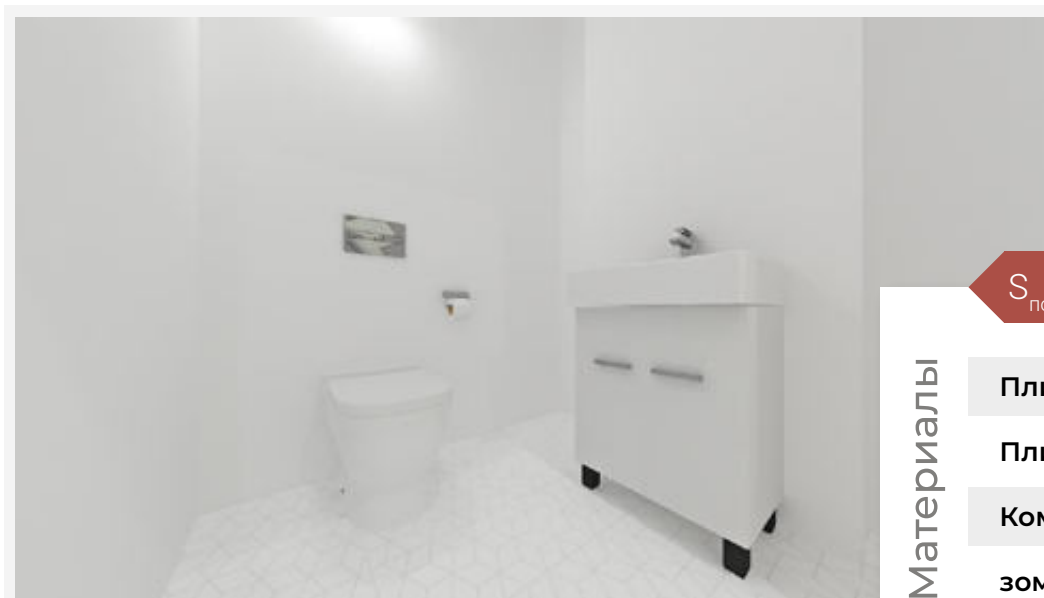
Потолок натяжной белый матовый

**Расчетная стоимость работ 39 895 рублей**

\* С полным перечнем работ можно ознакомиться ниже

# Туалет

11



$S_{\text{пола}} = 2,78\text{м}^2$

$P_{\text{пола}} = 6,86\text{м}$

$S_{\text{стен}} = 19,3\text{м}^2$

Высота потолка = 2,7м

## Материалы

Плитка напольная КЕРАМИН белый геометрия

Плитка настенная КОТТО RUSSO Минима белый/

Комплект Geberit Duofix 458.124.21.1 UP100 с подвесным унитазом IFO Hitta RS041310000 с крышкой-сиденье стандарт

Раковина подвесная ravak formy

Тумба под раковину iddis harizma

Смеситель для раковина grohe

Потолок натяжной белый матовый

Дверь межкомнатная Ясень белый

**Расчетная стоимость работ 45 463 рублей**

\* С полным перечнем работ можно ознакомиться ниже

Гостиная

Двери. Монтаж дверного полотна	шт.	1 шт.
Двери. Установка наличника	шт.	1 шт.
Двери. Установка фурнитуры (замки врезные)	шт.	1 шт.
Двери. Установка фурнитуры (петли)	шт.	1 шт.
Двери. Установка фурнитуры (ручки врезные)	шт.	1 шт.
Прочие работы. Регулировка фурнитуры	шт.	1 шт.
Пол. Грунтование пола	м <sup>2</sup>	17,18 м <sup>2</sup>
Пол. Монтаж ПВХ плитки	м <sup>2</sup>	17,18 м <sup>2</sup>
Пол. Устройство маяков по полу	м <sup>2</sup>	17,18 м <sup>2</sup>
Пол. Финишное выравнивание пола (наливной)	м <sup>2</sup>	17,18 м <sup>2</sup>
Потолок. Установка натяжных потолков	м <sup>2</sup>	17,18 м <sup>2</sup>
Прочие работы. Вывоз мусора	шт.	1 шт.
Прочие работы. Уборка помещений	м <sup>2</sup>	17,18 м <sup>2</sup>
Сантехника. Демонтаж радиатора отопления	шт.	1 шт.
Сантехника. Монтаж терморегулятора для радиатора отопления	шт.	1 шт.
Сантехника. Установка радиатора отопления	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж расп. коробки с расключением "Розетка"	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж расп. коробки с расключением "Свет"	шт.	1 шт.
Стены. Грунтование стен	м <sup>2</sup>	60,78 м <sup>2</sup>
Стены. Оклейка флизелиновыми и виниловыми обоями	м <sup>2</sup>	20,26 м <sup>2</sup>
Стены. Установка маяков для выравнивания поверхности	м <sup>2</sup>	20,26 м <sup>2</sup>
Стены. Шпатлевание и шлифование (сухое помещение)	м <sup>2</sup>	20,26 м <sup>2</sup>
Стены. Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	20,26 м <sup>2</sup>

Расчетная стоимость работ 53 336 рублей

\* Возможна корректировка стоимости по факту осмотра, замера помещения и выбора материалов

КУХНЯ

Двери. Монтаж дверного полотна	шт.	1 шт.
Двери. Установка наличника	шт.	1 шт.
Двери. Установка фурнитуры (замки врезные)	шт.	1 шт.
Двери. Установка фурнитуры (петли)	шт.	1 шт.
Двери. Установка фурнитуры (ручки врезные)	шт.	1 шт.
Прочие работы. Регулировка фурнитуры	шт.	1 шт.
Пол. Грунтование пола	м <sup>2</sup>	15,2 м <sup>2</sup>
Пол. Монтаж ПВХ плитки	м <sup>2</sup>	15,2 м <sup>2</sup>
Пол. Устройство маяков по полу	м <sup>2</sup>	15,2 м <sup>2</sup>
Пол. Финишное выравнивание пола (наливной)	м <sup>2</sup>	15,2 м <sup>2</sup>
Вентиляция. Монтаж люка, решетки	шт.	1 шт.
Потолок. Установка натяжных потолков	м <sup>2</sup>	15,2 м <sup>2</sup>
Прочие работы. Вывоз мусора	шт.	1 шт.
Прочие работы. Уборка помещений	м <sup>2</sup>	15,2 м <sup>2</sup>
Сантехника. Демонтаж радиатора отопления	шт.	1 шт.
Сантехника. Установка радиатора отопления	шт.	1 шт.
Электрика. Заделка штроб	п.м.	2,5 п.м.
Электрика. Монтаж кабеля/провода в гофре	п.м.	3 п.м.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Розетка"	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Свет"	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж розетки для электроплиты с подключением	шт.	1 шт.
Электрика. Устройство отверстия под "подрозетник"	шт.	1 шт.
Электрика. Штробление под кабель	п.м.	2,5 п.м.
Стены. Грунтование стен	м <sup>2</sup>	123,7 м <sup>2</sup>
Стены. Оклейка флизелиновыми и виниловыми обоями	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Стены. Установка маяков для выравнивания поверхности	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Стены. Шпатлевание и шлифование (сухое помещение)	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Стены. Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>

\* Возможна корректировка стоимости по факту осмотра, замера помещения и выбора материалов

# Ведомость работ

Кухня

Сантехника. Установка радиатора отопления	шт.	1 шт.
Электрика. Заделка штроб	п.м.	2,5 п.м.
Электрика. Монтаж кабеля/провода в гофре	п.м.	3 п.м.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Розетка"	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Свет"	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж розетки для электроплиты с подключением	шт.	1 шт.
Электрика. Устройство отверстия под "подрозетник"	шт.	1 шт.
Электрика. Штробление под кабель	п.м.	2,5 п.м.
Стены. Грунтование стен	м <sup>2</sup>	123,7 м <sup>2</sup>
Стены. Оклейка флизелиновыми и виниловыми обоями	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Стены. Установка маяков для выравнивания поверхности	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Стены. Шпатлевание и шлифование (сухое помещение)	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Стены. Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>

Расчетная стоимость работ 75 148 рублей

Прихожая

Двери. Установка металлической двери	шт.	1 шт.
Пол. Грунтование пола	м <sup>2</sup>	9,43 м <sup>2</sup>
Пол. Затирка швов	м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
Пол. Монтаж ПВХ напольного плинтуса	п.м.	4,3 п.м.
Пол. Укладка керамической плитки	м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
Пол. Устройство маяков по полу	м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
Пол. Финишное выравнивание пола (наливной)	м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
Потолок. Установка натяжных потолков	м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
Прочие работы. Вывоз мусора	шт.	1 шт.
Прочие работы. Уборка помещений	м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Розетка"	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Свет"	шт.	1 шт.
Стены. Грунтование стен	м <sup>2</sup>	48,66 м <sup>2</sup>
Стены. Оклейка флизелиновыми и виниловыми обоями	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Установка маяков для выравнивания поверхности	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Шпатлевание и шлифование (сухое помещение)	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>

Расчетная стоимость работ 33 458 рублей

\* Возможна корректировка стоимости по факту осмотра, замера помещения и выбора материалов

# Ведомость работ

Двери. Монтаж дверного полотна	шт.	1 шт.
Двери. Установка наличника	шт.	1 шт.
Прочие работы. Монтаж зеркала	шт.	1 шт.
Пол. Облицовка пола керамогранитом	м <sup>2</sup>	4,14 м <sup>2</sup>
Сантехника. Герметизация стыков и примыканий герметиком	п.м.	1 п.м.
Сантехника. Монтаж душевой колонки	шт.	1 шт.
Сантехника. Монтаж сифона ванны	шт.	1 шт.
Сантехника. Монтаж труб ХВС, ГВС (пластик)	п.м.	6 п.м.
Сантехника. Монтаж труб канализации	п.м.	1 п.м.
Сантехника. Установка ванны металлической, акриловой, чугунной прямоугольной	шт.	1 шт.
Сантехника. Установка смесителей	шт.	1 шт.
Сантехника. Устройство утеплителя трубы	п.м.	3 п.м.
Вентиляция. Монтаж люка, решетки	шт.	1 шт.
Потолок. Установка натяжных потолков	м <sup>2</sup>	4,14 м <sup>2</sup>
Прочие работы. Вывоз мусора	шт.	1 шт.
Прочие работы. Уборка помещений	м <sup>2</sup>	4,14 м <sup>2</sup>
Сантехника. Монтаж люка ревизионного	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Розетка"	шт.	шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Свет"	шт.	шт.
Стены. Облицовка керамогранитом	м <sup>2</sup>	21,36 м <sup>2</sup>
Стены. Оклейка флизелиновыми и виниловыми обоями	м <sup>2</sup>	6,22 м <sup>2</sup>
Стены. Установка маяков для выравнивания поверхности	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Шпатлевание и шлифование (сухое помещение)	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Двери. Монтаж дверного полотна	шт.	1 шт.
Двери. Установка наличника	шт.	1 шт.
Пол. Облицовка пола керамогранитом	м <sup>2</sup>	2,78 м <sup>2</sup>
Сантехника. Герметизация стыков и примыканий герметиком	п.м.	1 п.м.
Сантехника. Монтаж труб ХВС, ГВС (пластик)	п.м.	4 п.м.

\* Возможна корректировка стоимости по факту осмотра, замера помещения и выбора материалов



# Ведомость работ

Сантехника. Монтаж труб ХВС, ГВС (пластик)	п.м.	4 п.м.
Сантехника. Монтаж труб канализации	п.м.	1 п.м.
Сантехника. Монтаж унитаза приставного с инсталляцией	шт.	1 шт.
Сантехника. Установка смесителей	шт.	1 шт.
Вентиляция. Монтаж люка, решетки	шт.	1 шт.
Потолок. Установка натяжных потолков	м <sup>2</sup>	2,78 м <sup>2</sup>
Прочие работы. Вывоз мусора	шт.	1 шт.
Прочие работы. Уборка помещений	м <sup>2</sup>	2,78 м <sup>2</sup>
Сантехника. Монтаж люка ревизионного	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Розетка"	шт.	1 шт.
<b>Расчетная стоимость работ 45 463 рублей</b>		

# Ведомость работ

Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Свет"	шт.	1 шт.
Стены. Облицовка керамогранитом	м <sup>2</sup>	19,7 м <sup>2</sup>
Прочие работы. Вывоз мусора	шт.	1 шт.
Прочие работы. Уборка помещений	м <sup>2</sup>	4,14 м <sup>2</sup>
Сантехника. Монтаж люка ревизионного	шт.	1 шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Розетка"	шт.	шт.
Электрика. Монтаж распределительной коробки с расключением "Свет"	шт.	шт.
Стены. Облицовка керамогранитом	м <sup>2</sup>	21,36 м <sup>2</sup>
Стены. Оклейка флизелиновыми и виниловыми обоями	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Установка маяков для выравнивания поверхности	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Шпатлевание и шлифование (сухое помещение)	м <sup>2</sup>	16,22 м <sup>2</sup>
Стены. Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>
Стены. Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	41,22 м <sup>2</sup>

Расчетная стоимость работ 39 895 рублей

Общая стоимость работ – 306 300 ₽

Площадь квартиры – 47,48 м<sup>2</sup>

\*возможна корректировка стоимости по факту осмотра, замера помещения и выбора материалов



## Как посмотреть 3D-тур

1. Для просмотра 3D тура Вашей квартиры, нажмите на кнопку «3D тур проекта»
2. Далее необходимо нажать кнопку «Начать»
3. Для перехода в следующее помещение необходимо нажать на человечка
4. Для приближения/отдаление к объекту используйте колесико мыши
5. Вращение камеры происходит при нажатой левой кнопки мыши
6. Для перехода в полноэкранный режим необходимо

# Контакты

Центральный офис:

Санкт-Петербург,  
ул. Магнитогорская, д. 30 оф. 919

info@m2remont.online  
+7 (812) 602-60-18

Вы не знаете как к нам приехать?  
Мы закажем для Вас такси!

